

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «ПрофАльянс»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование
603141, Нижегородская обл., г. Н.Новгород,
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
пос. Черепичный, д.14 каб. 37
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.01.2020

№ 52-RU523030002005001-27/2077р-2016

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Жилой дом с помещениями общественного назначения в цокольном этаже и подземной

(наименование объекта (этапа)

автостоянкой, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район,

капитального строительства

пер.Казбекский, 2

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Соревнования, дом 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенный постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 22.01.2020 № 176

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0060047:9

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU52303000-27/2077р-2016, дата выдачи 24.02.2016, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация города Нижнего Новгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	44502	44502
в том числе надземной части	куб. м	29589	29589

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	10719,1	11542,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	1406,8	1406,8
Количество и общая площадь машиномест	шт./кв. м	68/935	68/938
Общая площадь мест общего пользования подземной автостоянки	кв.м	1249,5	1245,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5909,2	5908,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4689,2	4707,1
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	68/5909,2	68/5908,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	7/357,8	7/358,0
2-комнатные	шт./кв. м	32/2340,21	32/2339,6
3-комнатные	шт./кв. м	25/2704,19	25/2704,3
4-комнатные	шт./кв. м	4/507	4/506,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6029,9	6020,4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведения, газоснабжение, электроснабжение, сети связи, наружное освещение, дождевая канализация	
Лифты,	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов	Монолитная фундаментная ж/б плита		
Материалы стен	Несущие стены – монолитные ж/б многослойные конструкции с эффективным утеплителем. Перегородки из газосиликатных блоков		
Материалы перекрытий	Монолитная ж/б плита		
Материалы кровли	Кровля скатная стропильная с участками плоской кровли. Металлические листы из оцинкованного железа. Плоские участки рулонные наплавляемые битумно-полимерные материалы. Утеплитель – минплита - пеноплекс		
Иные показатели:			
назначение	Многоквартирный дом		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	136,099	136,099
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Эффективный минераловатный утеплитель		
Заполнение световых проемов	ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.01.2020, выполненного кадастровым инженером Башмуровой Натальей Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-16-933, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 02.06.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 03.06.2016.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации министерства строительства Нижегородской области
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Л.В.Николаева
 (расшифровка подписи)



“ 30 ” января 20 20 г.

М.П.

Прошито и пронумеровано 2 листа
 Начальник отдела выдачи разрешительной документации министерства строительства Нижегородской области
 Л.В.Николаева